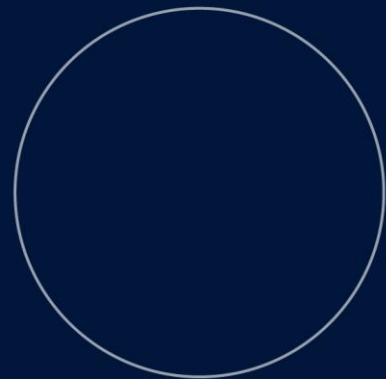




Հայաստանի Հանրապետության  
կենտրոնական բանկ

# ԲՆԱԿԵԼԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԵՐԻ ԻՆԴԵՔՍԸ (ԲԱԳԳԻ) ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ (2025Թ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ)



## ԲՆԱԿԵԼԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԵՐԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ 3-ՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՈՒՄ ՆԱԽՈՐԴ ՏԱՐՎԱ ՆՈՒՅՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԵՄԱՏ ԱճԵԼ ԵՆ 5.5%-ՈՎ

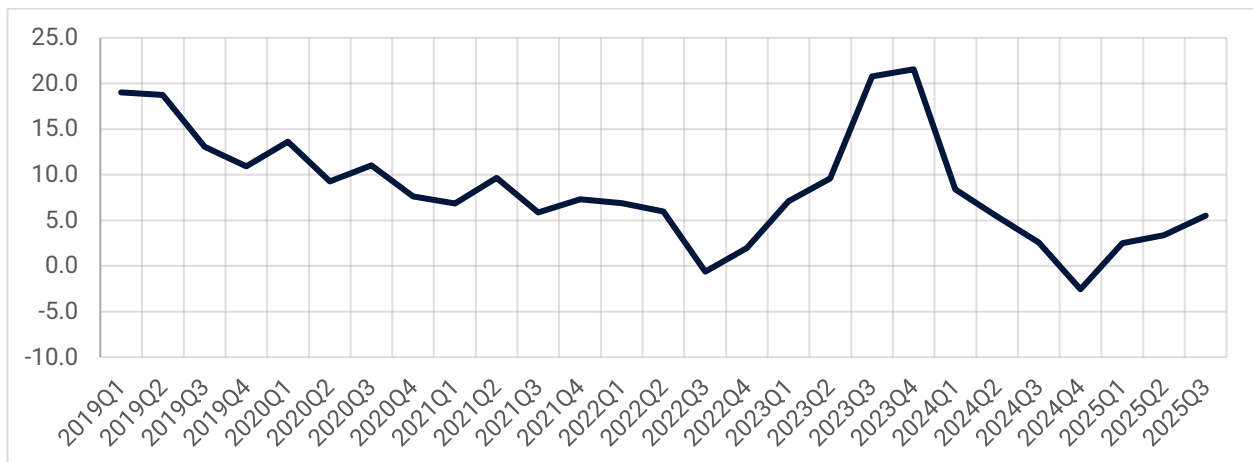
### Հիմնական արդյունքները.

- ✓ ՀՀ-ում բնակելի անշարժ գույքի գները 2025 թվականի 3-րդ եռամսյակում նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ աճել են 5.5%-ով:
- ✓ Բնակարանների գները 2025 թվականի 3-րդ եռամսյակում նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ աճել են 2.0%-ով, իսկ բնակելի տների (առանձնատների) գները՝ 18.6%-ով:
- ✓ ՀՀ-ում 2025 թվականի 3-րդ եռամսյակում բնակելի անշարժ գույքի նկատմամբ կատարվել է 7,113 առուվաճառքի գործարք՝ ընդհանուր 215.1 մլրդ դրամ արժեքով:

### ԲԱԳԳԻ

2025թ. 3-րդ եռամսյակում նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ բնակելի անշարժ գույքի գներն աճել են 5.5%-ով, իսկ նախորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.9%-ով: Հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ բնակելի անշարժ գույքի գներն աճել են 3.8%-ով:

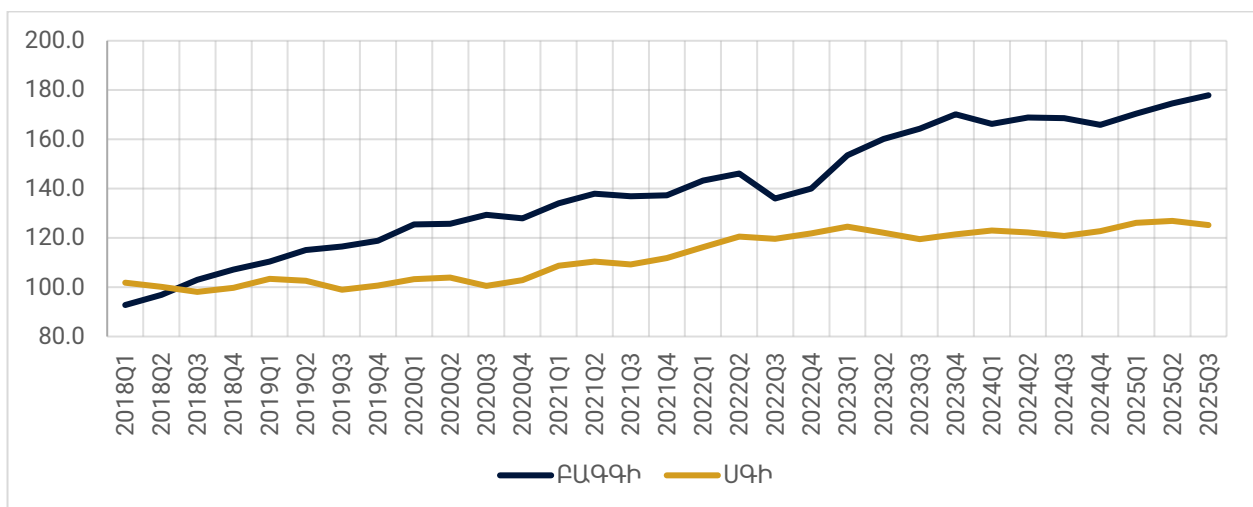
**Գծապատկեր 1.** ԲԱԳԳԻ-ին նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ, %



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

(ՏԵՆ տվյալները)

**Գծապատկեր 2.** ԲԱԳԳԻ և ՍԳԻ բազիսային ժամանակահատվածի ինդեքսները (2018թ=100)



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

(ՏԵՆ տվյալները)

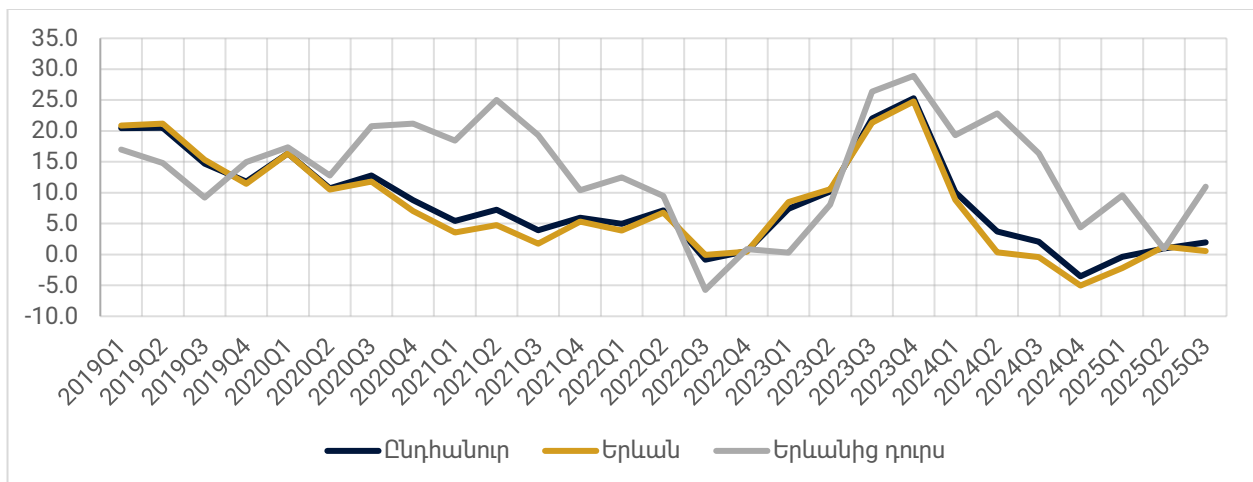
## Բնակարանների գներ

2025թ. 3-րդ եռամսյակում Նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ բնակարանների գները աճել են 2.0%-ով: Երևանում բնակարանների գներն աճել են 0.6%-ով, իսկ Երևանից դուրս՝ 11.0%-ով: Նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ Երևանում բնակարանների գների ամենամեծ աճն արձանագրվել է Երևան-Հարավ ենթահատվածում՝ 9.4%, իսկ ամենամեծ անկումն արձանագրվել է Երևան-Կենտրոն ենթահատվածում՝ -4.7%:

2025թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին Նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ բնակարանների գներն աճել են 0.9%-ով:

2025թ. 3-րդ եռամսյակում Նախորդ եռամսյակի համեմատ բնակարանների գները աճել են 1.4%-ով: Երևանում բնակարանների գները Նախորդ եռամսյակի համեմատ աճել են 0.6%-ով, իսկ Երևանից դուրս՝ 6.4%-ով: Նախորդ եռամսյակի համեմատ Երևանում բնակարանների գների ամենամեծ աճն արձանագրվել է Երևան-Կենտրոն ենթահատվածում՝ 2.7%, ամենամեծ անկումն արձանագրվել է Երևան-Արևմուտք ենթահատվածում՝ -2.7%:

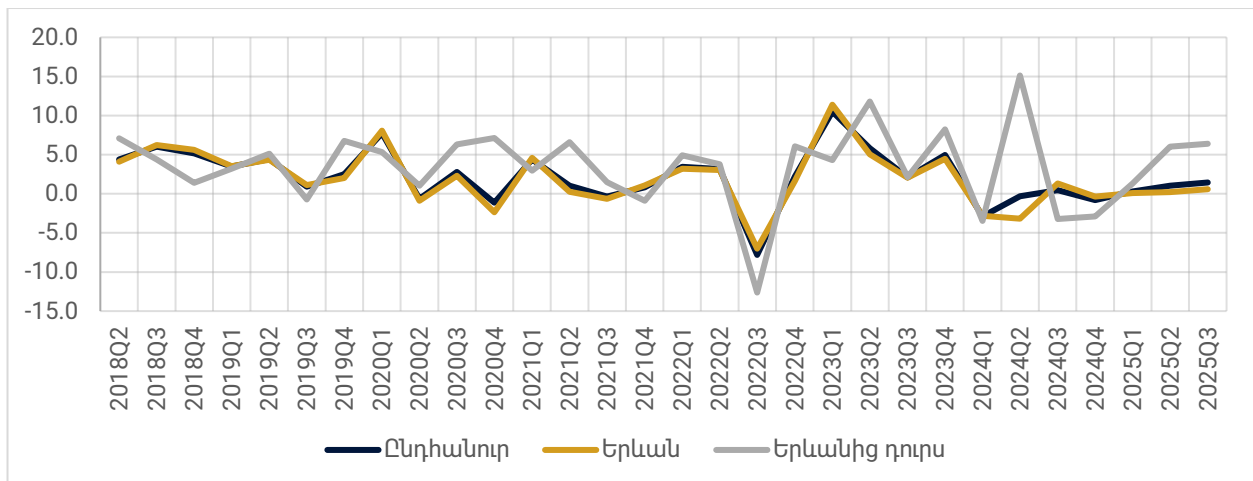
**Գծապատկեր 3.** Բնակարանների գների փոփոխությունը Նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ, %



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

(ՏԵՄ ԱՊՐԵԼԻՆԵՐԸ)

**Գծապատկեր 4.** Բնակարանների գների փոփոխությունը Նախորդ եռամսյակի համեմատ, %



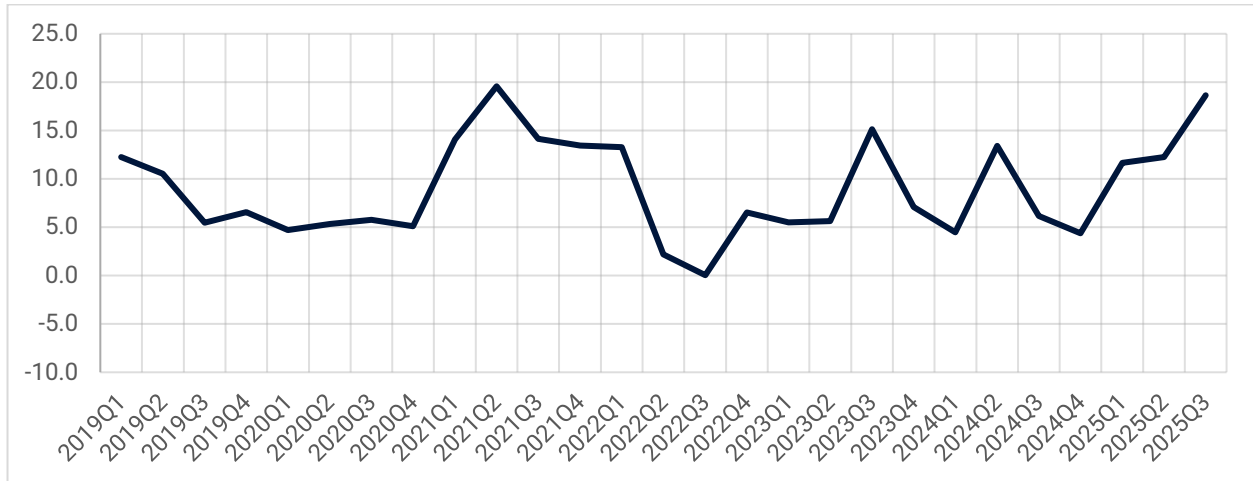
Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

(ՏԵՄ ԱՊՐԵԼԻՆԵՐԸ)

## Բնակելի տների գներ

2025թ. 3-րդ եռամսյակում նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ բնակելի տների գներն աճել են 18.6%-ով, իսկ նախորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.6%-ով: Հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ բնակելի տների գներն աճել են 14.2%-ով:

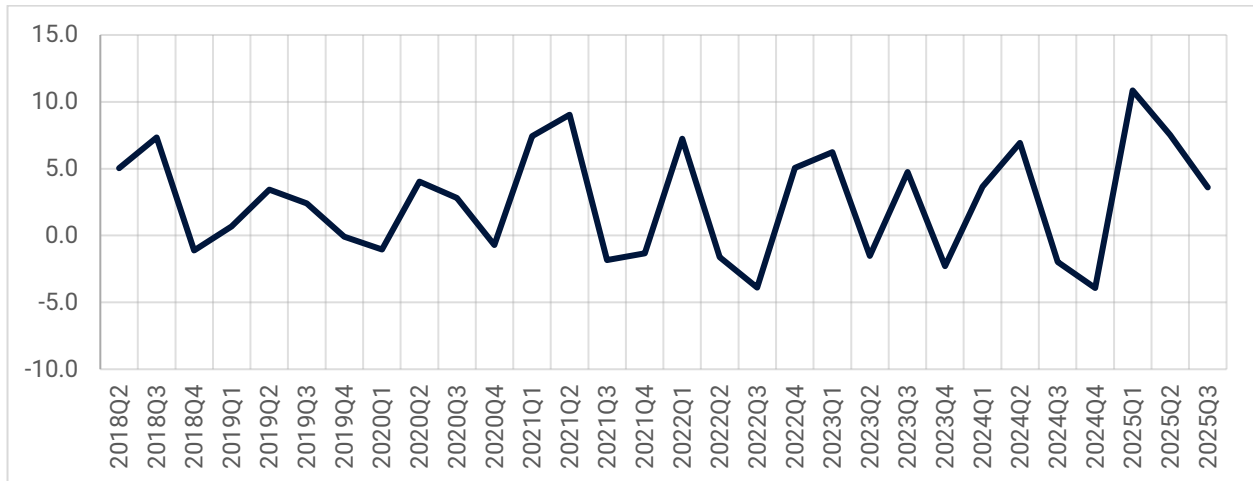
**Գծապատկեր 5.** Բնակելի տների գների փոփոխությունը նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ, %



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

(ՏԵՍ տվյալները)

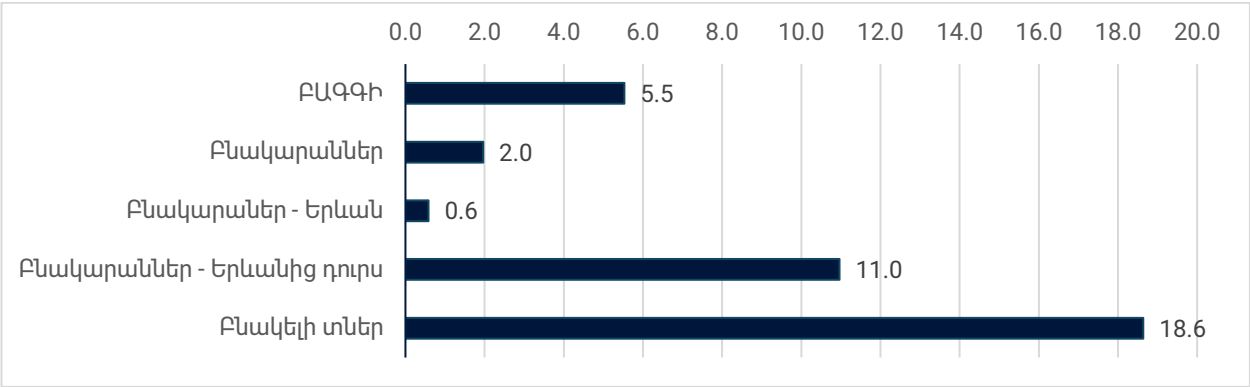
**Գծապատկեր 6.** Բնակելի տների գների փոփոխությունը նախորդ եռամսյակի համեմատ, %



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

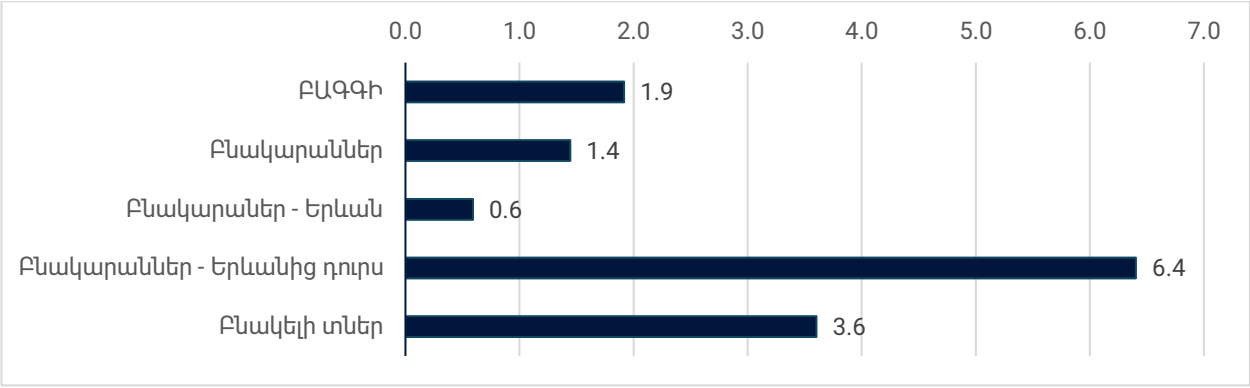
(ՏԵՍ տվյալները)

**Գծապատկեր 7.** ԲԱԳԳԻ փոփոխությունը 2025թ. երրորդ եռամսյակում նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ ըստ բնակելի անշարժ գույքի տեսակների, հատվածների և ենթահատվածների, %



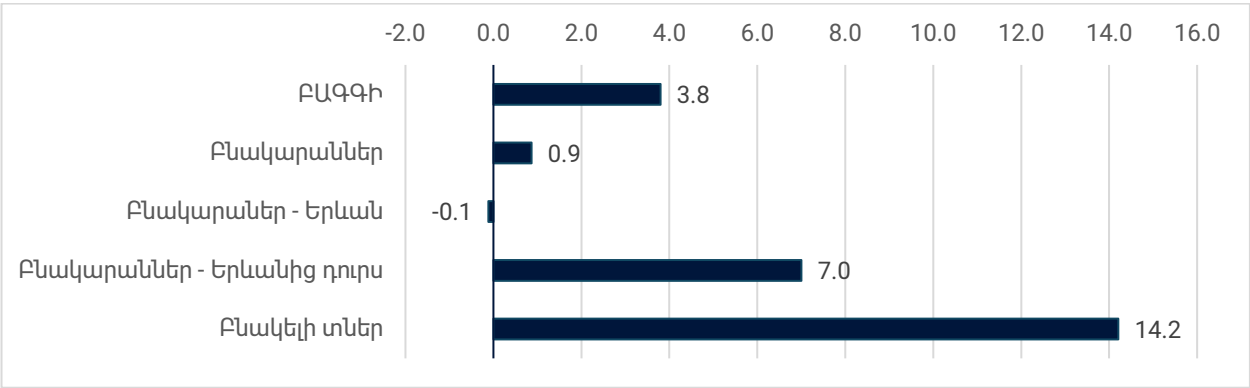
Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ (Տե՛ս տվյալները)

**Գծապատկեր 8.** ԲԱԳԳԻ փոփոխությունը 2025թ. երրորդ եռամսյակը նախորդ եռամսյակի համեմատ ըստ բնակելի անշարժ գույքի տեսակների, հատվածների և ենթահատվածների, %



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ (Տե՛ս տվյալները)

**Գծապատկեր 9.** ԲԱԳԳԻ փոփոխությունը 2025թ. հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ ըստ բնակելի անշարժ գույքի տեսակների, հատվածների և ենթահատվածների, %

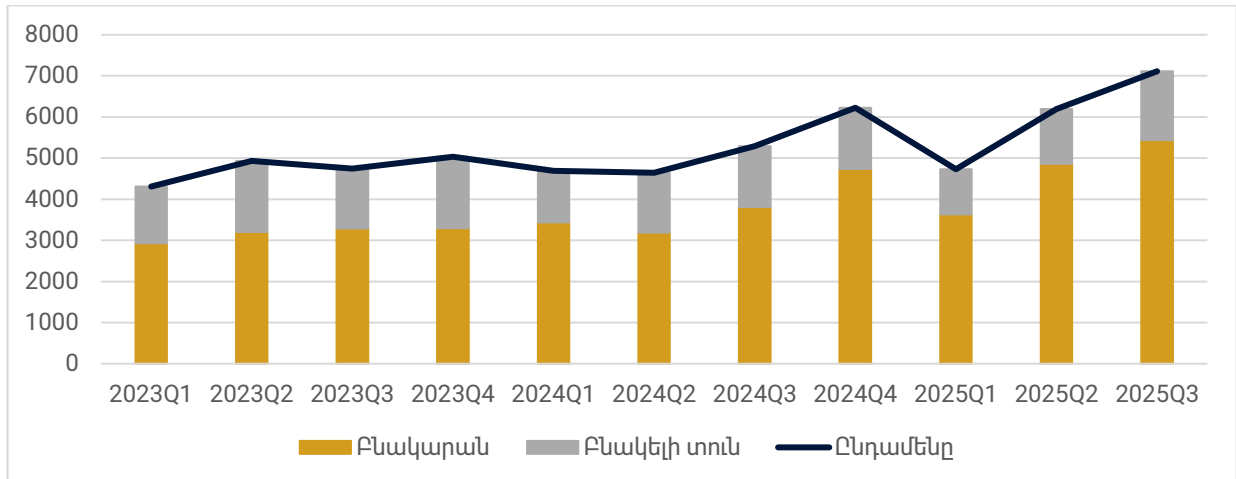


Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ (Տե՛ս տվյալները)

## Բնակելի անշարժ գույքի նկատմամբ կատարված առուվաճառքի գործարքների քանակների միտումները

2025 թվականի 3-րդ եռամսյակում բնակելի անշարժ գույքի նկատմամբ կատարվել է 7113 առուվաճառքի գործարք, որը 34.4%-ով ավել է՝ ի համեմատ նախորդ տարվա նույն եռամսյակի և 14.8%-ով՝ ի համեմատ նախորդ եռամսյակի: Հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 23.4%-ով:

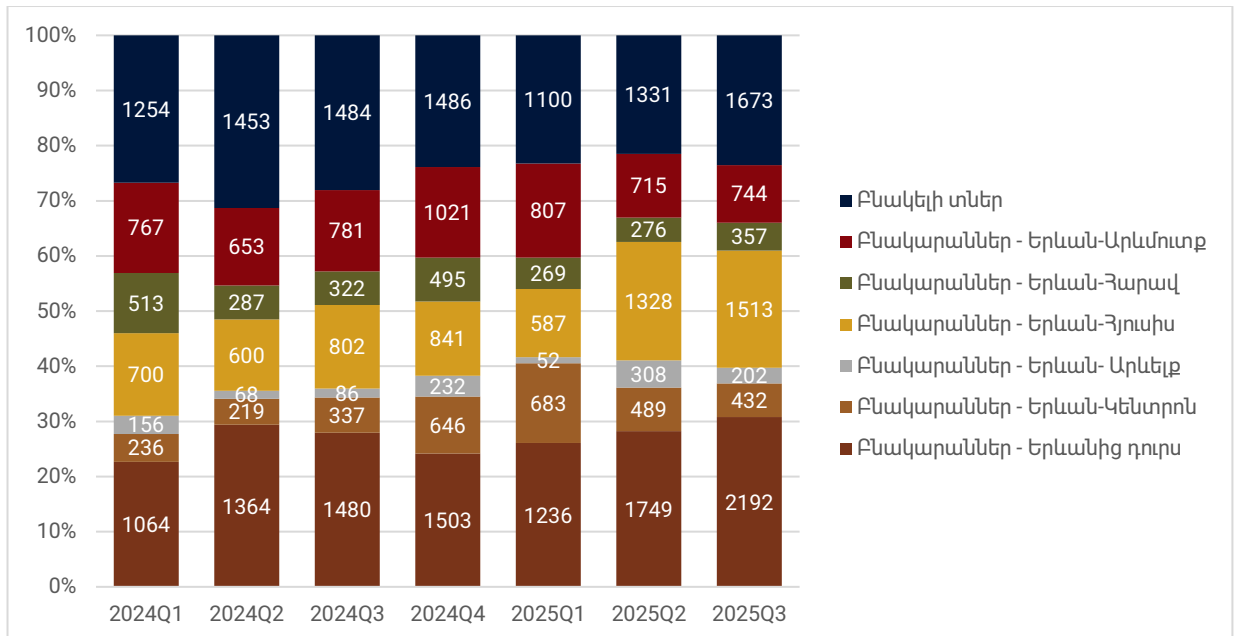
**Գծապատկեր 10.** Բնակելի անշարժ գույքի նկատմամբ կատարված առուվաճառքի գործարքների քանակը, հատ



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

(ՏԵՍ տվյալներ)

**Գծապատկեր 11.** Բնակելի անշարժ գույքի նկատմամբ կատարված առուվաճառքի գործարքների քանակի կառուցվածքն ըստ հատվածների և ենթահատվածների, 2024-2025թթ.



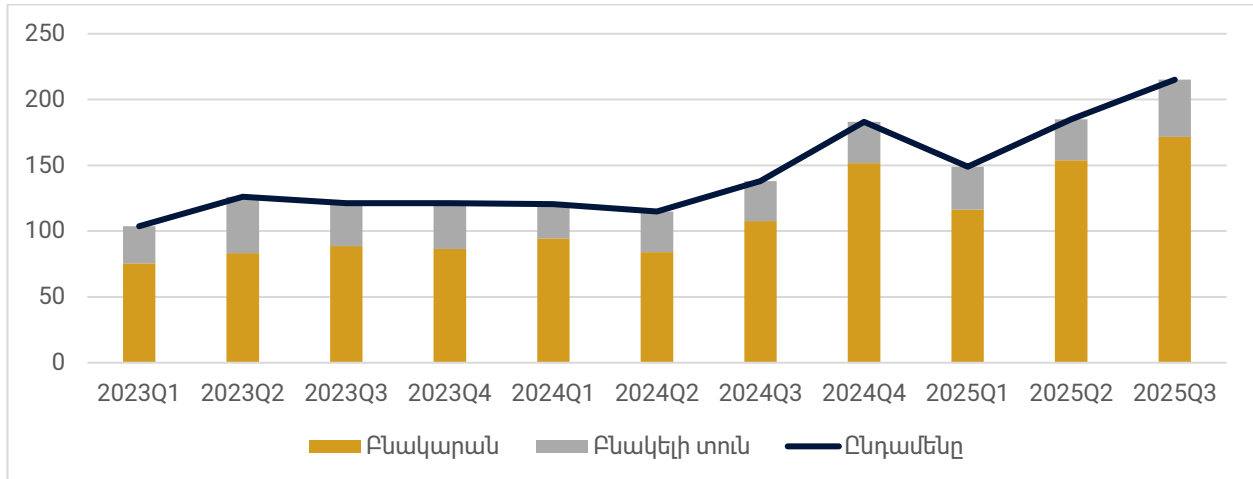
Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

(ՏԵՍ տվյալներ)

## Բնակելի անշարժ գույքի նկատմամբ կատարված առուվաճառքի գործարքների արժեքների միտումները

2025 թվականի 3-րդ եռամսյակում բնակելի անշարժ գույքի նկատմամբ կատարվել է 215.1 մլրդ դրամի առուվաճառքի գործարք, որը 55.7%-ով ավել է նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ և 16.3%-ով՝ նախորդ եռամսյակի համեմատ: Հունվար-սեպտեմբեր ամիսներին նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 46.9%-ով:

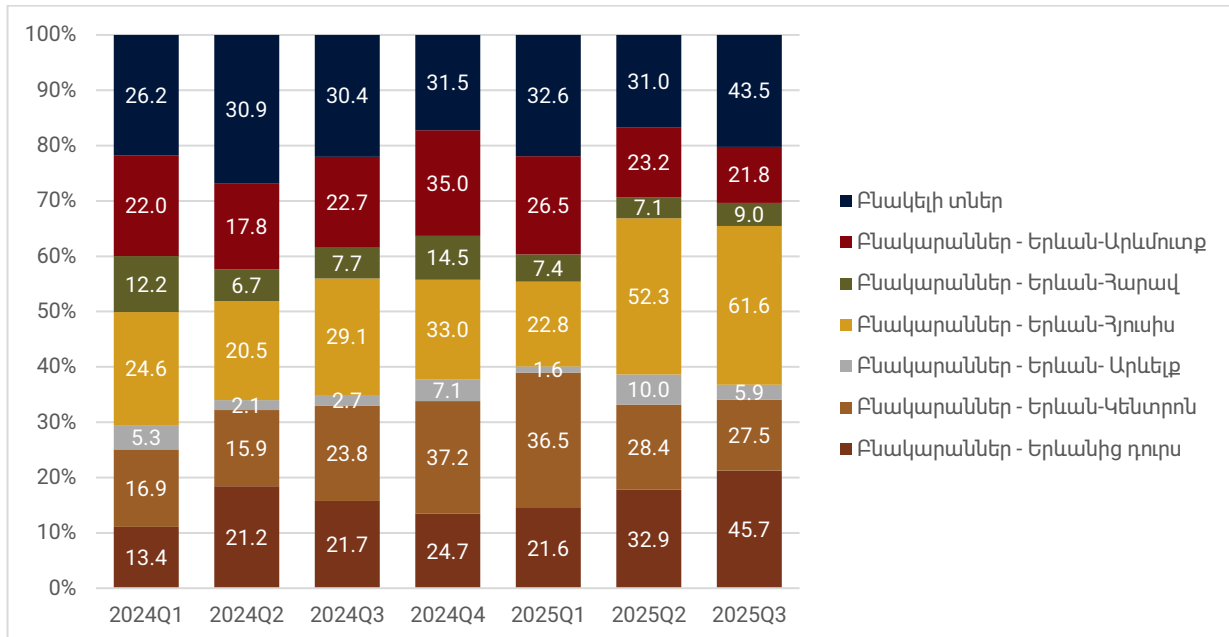
**Գծապատկեր 12.** Բնակելի անշարժ գույքի նկատմամբ կատարված առուվաճառքի գործարքների արժեքը, մլրդ դրամ



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

(Տե՛ս տվյալները)

**Գծապատկեր 13.** Բնակելի անշարժ գույքի նկատմամբ կատարված առուվաճառքի գործարքների արժեքների կառուցվածքն ըստ հատվածների և ենթահատվածների, 2024-2025թթ., մլրդ դրամ



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

(Տե՛ս տվյալները)